



Tekninen lautakunta, § 67, 10.08.2023
Tekninen lautakunta, § 91, 12.10.2023

§ 91

Vahto-Rusko siirtovesijohdon lupa

RUSDno-2023-408

Tekninen lautakunta, 10.08.2023, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

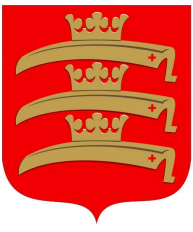
Vahto-Rusko vesihuoltohanke toteutettiin Varsinais-Suomen Elykeskuksen ja Ruskon kunnan yhteisenä hankkeen vuosina 2012 ja 2013. Rakennuttamisen hoiti Elykeskus ja maankäyttöluvut Ruskon kunta. Suunnitelmat valmistui 2010-2012. Suunnittelun tarkentuuessa, alkuperäisiin suunnitelmiin lisättiin vesijohto, jonka jälkeen lopulliset suunnitelmat esiteltiin yleisötilaisuuksissa. Tavoitteena oli rakentaa noin 10 km vesijohtoa ja 15 km viemäriä syyskuun 2013 loppuun mennessä. Hanke oli Ruskon kunnalle yhdyskuntarakenteellisesti merkittävä ja on vesilain 13 a § mukainen hanke.

Ruskon kunta ei ole tehnyt viemäristä eikä vesijohdosta kunnan sisällä virallisia lupapäätöksiä. Kunnan perustelu on se, että kyseessä on maanomistajan kanssa sovittava asia eikä luvanvarainen toiminta.

Ruskon kunta haki alunperin maanomistajien lupaa viemäri- ja maanomistajien kanssa tehtiin maankäyttösopimukset, joka kattaa viemäriin. Vesijohdon lisäämisellä kaivantoon ei haettu erillistä lupaa, vaan elokuussa 2012 lähetettiin maanomistajille kirje, jossa pyydettiin olemaan yhteydessä kuntaan, jos maanomistaja ei hyväksy vesijohdon asentamista siirtoviemäriin kanssa samaan kaivantoon. Yksikään maanomistaja ei silloin ottanut yhteyttä.

Tekninen lautakunta käsitteli 7.2.2019 § 15 siirtoviemäriin yhteydessä asennettua vesijohtoa. Tekninen lautakunta päätti silloin hakea rakennus- ja ympäristölautakunnalta sijoituslupaa jätevesiviemäriin ja vesijohdolle yleiskartan mukaisesti. Tämä tarkoittaa rekisterimerkinnän hakemista. Sen jälkeen lautakunta keskusteluissa päätti, että ensin lähetetään maanomistajille kirje vapaaehtoisesta luvan saamisesta, jonka jälkeen vasta haetaan rekisterimerkintä niille kiinteistöille, joilta suostumusta ei saada.

Tekninen lautakunta totesi 14.11.2019 kokouksessaan, että lautakunta on aikeissa vahvistuttaa viemäri- ja vesijohdon linjaukset rasitteina. Sittemmin Ruskon kunnanhallitus on käyttänyt asiassa otto-oikeuttaan ja keskeyttänyt kunnan sisäisen hakemuksen toimeenpanon. Kunnanhallituksen mukaan tulevan veden vesijohto ei ole maassa luvatta, koska putki sijaitsee samalla vesihuoltoalueella jätevesiviemäriin kanssa, jota varten suostumus on saatu.



Ruskon kunta on 11.9.2020 käynnistänyt lunastustoimituksen maanmittauslaitokselta yhden maanomistajan kiinteistöjen kohdalla, koska korvauksista on maanomistajan näkemyksen mukaan epäselvyyttä, tällöin kunta tai maanomistaja voi hakea lunastustoimitusta maanmittauslaitokselta, jotta mahdollinen epäselvyys saadaan lopullisesti ratkaistua. Maanmittauslaitos on jättänyt toimituksen silleen, joten rasisetoimitus ei ole enää vireillä todettuaan laillisten edellytysten toimituksen jatkamiselle puuttuneen, koska sopimusta ei ole tehty rasisitteen perusteeksi.

Kyseinen maanomistajan on tehnyt hallintokantelun asiasta aluehallintovirastoon, aluehallintoviraston päätös toimitetaan lautakunnan jäsenille sähköpostilla.

Ratkaisussa aluehallintovirasto huomauttaa Ruskon kuntaa, että vesijohdon asentaminen edellyttää rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää lupaa.

Erillisessä ohjauksessa päätöksen ohessa aluehallintovirasto ohjaa Ruskon kunnan saattamaan vireille lupamenettelyn kunnan rakennusvalvontaviranomaisessa oikeustilan saattamiseksi lailliseksi luvattomien vesijohtojen osalta.

Tämän jälkeen aluehallintovirasto ohjaa kantelijan tarvittaessa saattamaan vireille lunastusmenettelyn maanmittauslaitoksessa mahdollisten korvausten käsittelyä varten.

Tämän tulkinnan mukaan päätös 7.2.2019 § 15, Tekninen lautakunta päätti hakea rakennus- ja ympäristölautakunnalta sijoituslupaa vesijohdolle yleiskartan mukaisesti, koska vesijohdon asentaminen edellyttää rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää lupaa. Ensin lähetetään maanomistajille kirje vapaaehtoisesta luvan saamisesta, jonka jälkeen vasta haetaan rekisterimerkintä niille kiinteistöille, joilta suostumusta ei saada, olisi ollut oikea ratkaisu. Lisäksi ohjauksessa todetaan että mahdolliset korvaukset käsittelee maanmittauslaitos.

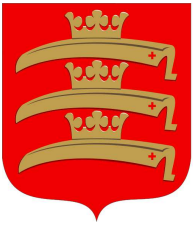
Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hakea rakennus- ja ympäristölautakunnalta sijoituslupaa vesijohdolle yleiskartan mukaisesti. Ensin lähetetään maanomistajille kirje vapaaehtoisesta luvan saamisesta, jonka jälkeen vasta haetaan rakennusvalvontaviranomaisen lupa niille kiinteistöille, joilta suostumusta ei saada.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti



Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

Tekninen johtaja esittelee lautakunnalle maanomistajille laaditun kirjeen vapaaehtoisesta luvan saamisesta.

Tekninen lautakunta keskustelee sisällöstä ja tekee tarvittavat muutokset.

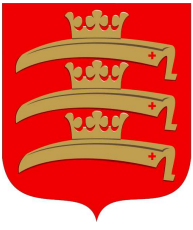
Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy kirjemallin, joka lähetetään maaomistajille ja merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti



Muutoksenhakukielto

§91

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.